Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0039732-39

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matricula n. **39.732** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108365.2.0039732-39

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ - SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Registro Geral **FICHA 01**
MATRÍCULA Nº 39.732

ABERTURA DE MATRÍCULA: 18/02/2022.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um **terreno rural,** situado na RUA EMMANOEL VIEIRA GARCIA, nesta Cidade e Comarca de Itapoá-SC, com área total de **30.000,00m²,** e com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice A, de coordenadas N 7112891.091 m e E 737437.591 m; deste, segue confrontando com RUA EMMANOEL VIEIRA GARCIA; com os seguintes azimutes e distâncias: 93°52'03" e 122.42 m até o vértice B, de coordenadas N 7112882.834 m e E 737559.730 m; deste, segue confrontando com RUA EMMANOEL VIEIRA GARCIA; com os seguintes azimutes e distâncias: 92°34'53" e 37.02 m até o vértice C, de coordenadas N 7112881.167 m e E 737596.715 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE (Mat. 35.926 Registro de Imóveis de Itapoá/SC); com os seguintes azimutes e distâncias: 173°49'32" e 186.25 m até o vértice D, de coordenadas N 7112695.994 m e E 737616.748 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE (Mat. 35.926 Registro de Imóveis de Itapoá/SC); com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 58.05 m até o vértice E, de coordenadas N 7112695.994 m e E 737558.698 m; deste, segue confrontando com ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA - ETA; com os seguintes azimutes e distâncias: 270°00'00" e 100.00 m até o vértice F, de coordenadas N 7112695.994 m e E 737458.698 m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE (Mat. 35.926 Registro de Imóveis de Itapoá/SC); com os seguintes azimutes e distâncias: 353°49'32" e 196.24 m até o vértice A, de coordenadas N 7112891.091 m e E 737437.591 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM".
PROPRIETÁRIA: **IGG ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF sob o n.º 83.701.755/0001-40, com sede nesta cidade de Itapoá, SC, no endereço da Avenida Brasil, n.º 1243, Casa 20.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n. 35.926 do livro n. 02 deste Ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 69.586, livro n. 1, de 14/02/2022. Emolumentos: Isentos. (LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS).
O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

R-1 - 39.732 - 18/02/2022 **ADJUDICAÇÃO:** OBJETO: O imóvel desta matrícula. **TRANSMITENTE: IGG ADMINISTRAÇÃO E COMERCIALIZAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 83.701.755/0001-40, com sede na Avenida Brasil, n. 1243, Casa 20, Condomínio Vivenda das Palmeiras, Itapoá-SC. **ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE ITAPOÁ,** pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ n. 81.140.303/0001-01, com sede na Rua Mariana Michel Borges, n. 201, Balneário Itapema do Norte, Itapoá-SC. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação expedida em 13/01/2022, pelo Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis, extraída do Processo n. 5087733-69.2021.8.24.0023, assinado pela Exma. Juíza de Direito Dra. Gabriela Sailon de Souza Benedet, com sentença proferida em 12/01/2022, transitada em julgado aos 13/01/2022. VALOR DA CAUSA: R$ 55.882,74. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL: R$ 2.932.500,00 (conforme avaliação judicial). IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), isento de recolhimento, conforme Declaração de Não Incidência do ITBI, datado de 08/02/2022, expedida pela Secretaria da Fazenda do Município de Itapoá/SC. FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ): isento de recolhimento. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 69.586, livro n. 1, de

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRJNM-S4Z6C-DNNV9-FEUR5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0039732-39

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRJNM-S4Z6C-DNNV9-FEUR5

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 39.732 CNM: 108365.2.0039732-39 **FICHA 01V**

14/02/2022. Emolumentos: Isentos (LCE N. 755/19 - ART. 7º, I - ENTES PÚBLICOS). Selo de fiscalização: GAN77552-1ZKK. Selo: Isento. O Oficial Substituto: _____ (Rafael Ernesto Diel).

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPOÁ/SC
Marcelo Rolando Diel - Oficial Registrador
Avenida André Rodrigues de Freitas, nº 1067, Itapema do Norte, CEP 89.249-000 - Itapoá/SC
Fone e Whats: (47) 3443-6108 - E-mail: atendimento@registroitapoa.com.br
Site: www.registroitapoa.com.br

CNM: 108365.2.0039732-39

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CRJNM-S4Z6C-DNNV9-FEUR5

Continuação da certidão da matrícula 39.732.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 1

Itapoá/SC, 05 de dezembro de 2023

_____
Amanda Gobel – Escrevente

Emolumentos:	R$	Isento
V. FRJ:	R$	Isento
ISS:	R$	Isento
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GYQ30498-RY4S
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado